

Số: 27 /TB-SKHĐT

Tây Ninh, ngày 19 tháng 3 năm 2021

### THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá trị tài sản của Công ty Cổ phần Đầu tư MHD Hòa Bình đã chi trả thực tế khi mua lại Công ty Cổ phần Khách sạn Hòa Bình Tây Ninh để thực hiện dự án Khu nhà ở thương mại, cao ốc văn phòng cho thuê Hòa Bình

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 705/VP-TH ngày 27/01/2021 về việc kết luận cuộc họp Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh cho ý kiến về nội dung liên quan đến dự án Khu nhà ở thương mại, cao ốc văn phòng cho thuê Hòa Bình; Trong đó, giao Sở kế hoạch và Đầu tư xác định giá trị tài sản của Công ty Cổ phần Đầu tư MHD Hòa Bình đã chi trả thực tế khi mua lại Công ty Cổ phần Khách sạn Hòa Bình Tây Ninh để thực hiện dự án Khu nhà ở thương mại, cao ốc văn phòng cho thuê Hòa Bình.

Để xác định giá trị tài sản của nhà đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo đến Quý Cơ quan có chức năng tư vấn liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để xác định giá trị tài sản của Công ty Cổ phần Đầu tư MHD Hòa Bình đã chi trả thực tế khi mua lại Công ty Cổ phần Khách sạn Hòa Bình Tây Ninh. Đồng thời, gửi Bảng Báo giá chi phí thực hiện công tác trên để Sở Kế hoạch và Đầu tư trình UBND tỉnh xin nguồn kinh phí thực hiện.

#### 1. Tài sản định giá:

- Khách sạn Hòa Bình Tây Ninh và các công trình phụ trợ.
- Địa điểm: 210 Đường 30/4, Thành phố Tây Ninh, Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.
- Tài sản cụ thể:

Đơn vị: đồng

TT	NỘI DUNG	SỐ TIỀN
1	Mua 3.066.850 CP tại Công ty CP Khách sạn Hòa Bình với mệnh giá 10.000 đ/CP	31.735.000.000
2	Mua đấu giá 184.300 CP tại Khách sạn Hòa Bình từ Công ty CP Cáp treo giá mua 6.100 đ/CP	1.124.230.000
3	Mua đấu giá 833.751 CP tại Khách sạn Hòa Bình từ Công ty CP Du lịch thương mại Tây Ninh	5.085.881.100
4	Mua đấu giá 99 CP tại Khách sạn Hòa Bình từ Công ty CP Du lịch thương mại Tây Ninh	603.900
5	Nộp tiền thuê đất	1.500.000.000
6	Tiền truy thu thuế	100.541.090

7	Hoàn trả tiền gốc vay Ngân hàng Công thương Hòa Thành	6.985.201.645
8	Hoàn trả tiền lãi vay Ngân hàng Công thương Hòa Thành	313.105.310
9	Chi phí khác (điện, nước...)	91.859.586
10	Chi phí tư vấn thiết kế (Công ty TNHH Urban Leap)	1.621.158.000
11	Chi phí bảo vệ, tiền lương công nhân	116.836.003
	<b>Cộng</b>	<b>48.674.416.634</b>
	Tổng cộng tiền thuê đất chưa thanh toán	<b>4.764.810.630</b>
	<i>Trong đó:</i>	
	<i>Tiền thuê đất từ năm 2014 - 2016</i>	3.764.343.576
	<i>Tiền chậm nộp</i>	1.000.467.054
	<b>Tổng cộng</b>	<b>53.439.227.264</b>

Đề nghị Quý Cơ quan liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được cung cấp thông tin và hồ sơ liên quan.

## 2. Thời gian, Địa điểm:

- Thời hạn liên hệ để nhận thông tin: từ có Thông báo này đến 14 giờ ngày 25/3/2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tây Ninh, số 300, đường Cách mạng tháng 8, phường 2, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Số điện thoại: 0663.822166 Fax: 0663.0663827947.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tây Ninh xin thông báo và rất mong nhận được sự hợp tác.

### Nơi nhận:

- Báo TN;
- Ban Giám đốc;
- Lưu: VT; Phòng HTĐT.

**GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Đặng Đình Toàn**