

UBND TỈNH TÂY NINH
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: 3257 /STC-QLG&CS

Tây Ninh, ngày 06 tháng 10 năm 2023

V/v: ý kiến góp ý về dự thảo
Quyết định quy định hệ số
điều chỉnh giá đất áp dụng
trên địa bàn tỉnh Tây Ninh
năm 2024

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố Tây Ninh.

Căn cứ theo quy định của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.

Theo quy định tại khoản 3 Điều 18 Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất:

“3. Hàng năm, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định hệ số điều chỉnh giá đất để áp dụng cho các trường hợp quy định tại Điểm a Khoản 2 Điều này.”

Căn cứ vào quy định tại khoản 1 Điều 18 Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất:

“Căn cứ vào giá đất phổ biến trên thị trường, điều kiện kinh tế - xã hội của địa phương và Bảng giá đất, UBND cấp tỉnh quy định, quyết định hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể.”

Thực hiện quy định trên và để có cơ sở soạn thảo quy định hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh năm 2024 (thay thế Quyết định số 01/2023/QĐ-UBND ngày 10 tháng 01 năm 2023 của UBND tỉnh Tây Ninh quy định hệ số điều chỉnh giá đất để tính giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Tây Ninh

năm 2023), Sở Tài chính đã thuê đơn vị tư vấn điều tra khảo sát giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất trên thị trường, đồng thời tổng hợp kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2023 trên địa bàn tỉnh. Qua tổng hợp thì giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2023 và giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất năm 2022 không có biến động, thị trường bất động sản vẫn trầm lắng, giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất không tăng.

Từ cơ sở trên và để có sự hài hòa giữa người sử dụng đất khi thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất với nhà nước, đảm bảo điều kiện kinh tế - xã hội địa phương và tạo tiềm năng thu hút đầu tư vào địa bàn tỉnh. Sở Tài chính dự thảo Quyết định quy định hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh năm 2024 (dự thảo kèm theo: *giữ nguyên theo quy định tại Quyết định số 01/2023/QĐ-UBND ngày 10 tháng 01 năm 2023 của UBND tỉnh Tây Ninh quy định hệ số điều chỉnh giá đất để tính giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Tây Ninh năm 2023*).

Để có cơ sở tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định, Sở Tài chính kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố có ý kiến bằng văn bản gửi Sở Tài chính về nội dung dự thảo Quyết định (*dự thảo Quyết định kèm theo và đăng tải trên website Sở Tài chính Tây Ninh - <http://sotaichinh.tayninh.gov.vn> tại mục Góp ý dự thảo Văn bản quy phạm pháp luật*). Văn bản góp ý dự thảo Quyết định gửi về Phòng Quản lý giá và công sản, Sở Tài chính và gửi qua email: pqlcsvg-stc@tayninh.gov.vn trước ngày 13/10/2023 (Trong trường hợp thống nhất hoặc không có ý kiến góp ý, đề nghị các đơn vị có văn bản phản hồi về Sở Tài chính).

- Nội dung dự thảo Quyết định được đăng tải trên cổng thông tin điện tử của tỉnh - <http://tayninh.gov.vn> để lấy ý kiến của cá nhân, tổ chức có liên quan trên địa bàn tỉnh Tây Ninh. Thời gian tính từ ngày 06/10/2023 đến ngày 06/11/2023. Văn bản góp ý gửi về Sở Tài chính (Số 439, đường 30/4, phường 1, Thành phố Tây Ninh), email: pqlcsvg-stc@tayninh.gov.vn.

Sở Tài chính đề nghị các Sở, ngành tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và các cá nhân, tổ chức nghiên cứu, góp ý.

Rất mong sớm nhận được ý kiến góp ý của nhân dân, tổ chức có liên quan, các Sở, ngành và UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BGĐ sở;
- Lưu: VT, QL&CS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

(đã ký)

TRƯƠNG TRÚC PHƯƠNG