

CÔNG AN TỈNH TÂY NINH
CƠ QUAN CẢNH SÁT ĐIỀU TRA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4411 /YC- CSKT

Tây Ninh, ngày 25 tháng 4 năm 2025

SỔ TÀI CHÍNH TÂY NINH	
ĐẾN	Số: 5522
	Ngày: 26/4/2025
	Chuyển: QLGDN

YÊU CẦU ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN ⁽¹⁾

PHÓ THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN CẢNH SÁT ĐIỀU TRA ⁽²⁾

Căn cứ ⁽³⁾ kết quả điều tra, xác minh và tài liệu thu thập được trong vụ vi phạm quy định về hoạt động ngân hàng, hoạt động khác liên quan đến hoạt động ngân hàng" xảy ra tại Quỹ tín dụng nhân dân Thái Bình thuộc xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ các điều 36, 39, 69, 215, 216 và 217 Bộ luật Tố tụng hình sự;

Xét cần thiết cho việc điều tra, Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Tây Ninh đề nghị Hội đồng định giá tài sản trong tố tụng hình sự tỉnh Tây Ninh tiến hành định giá tài sản sau:

1. Thông tin và đặc điểm của tài sản cần định giá⁽⁴⁾:

- Thửa đất số 797, tờ bản đồ số 20, tọa lạc tại ấp Thanh Bình, xã An Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh, diện tích 1184,9 m², đất trồng cây lâu năm (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV841071, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 09/9/2020, thời hạn sử dụng đến năm 2043).

- Thửa đất số 747, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại ấp Thanh Thuận, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh, tổng diện tích 310 m² (trong đó đất ở nông thôn 70m², đất trồng cây lâu năm 240 m² (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR062430, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh ngày 23/5/2019, thời hạn sử dụng đến năm 2043).

- Thửa đất số 125, tờ bản đồ số 6, tọa lạc tại ấp An Thọ, xã An Cơ, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh, diện tích 111,6m², đất trồng cây hàng năm khác (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD056969, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 01/11/2021, thời hạn sử dụng đến năm 2067).

- Thửa đất số 237, tờ bản đồ số 44, tọa lạc tại ấp Bung Rò, xã Hòa Hội, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh, diện tích 4.000 m², đất trồng cây hàng năm khác, (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS336019, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 03/7/2019, thời hạn sử dụng đến năm 2064).

- Thửa đất số 99, tờ bản đồ số 44, diện tích 5083,7 m², đất trồng lúa; Thửa đất số 107, tờ bản đồ số 26, diện tích 2290,5 m², đất trồng lúa, cùng tọa lạc tại ấp Long Đại, xã Long Vĩnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh có tổng diện tích 7374,2 m² (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL488941, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 21/11/2012, thời hạn sử dụng đến năm 2026).

- Thửa đất số 470, tờ bản đồ số 21, tọa lạc tại ấp Thanh Trung, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh, tổng diện tích 342,8 m² (trong đó đất ở 100 m², đất trồng cây lâu năm 242,8 m²), (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB314954, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh ngày 21/01/2016, thời hạn sử dụng đến năm 2063); Thửa đất số 2673, 2676, 2834, 2835 và 2945, tổng diện tích 4434 m², tờ bản đồ số 6, cùng tọa lạc tại ấp Thanh Hòa, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh, đất trồng lúa (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số H448402, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 28/10/1996, thời hạn sử dụng đến năm 2066).

- Thửa đất số 555, tờ bản đồ số 36, tổng diện tích 300 m², tọa lạc tại khu phố 5, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại khu phố 5, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH537259, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 04/10/2022, thời hạn sử dụng đến năm 2022).

- Thửa đất số 156, tờ bản đồ số 17, tổng diện tích 5.444,6 m², tọa lạc tại ấp Long Đại, xã Long Vĩnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh nêu trên, đất chuyên trồng lúa nước (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH213867, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 17/9/2022, thời hạn sử dụng đến năm 2064).

- Thửa đất số 149, tờ bản đồ số 37, tổng diện tích 300 m², tọa lạc tại ấp Long Chuẩn, xã Long Vĩnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh, đất chuyên trồng lúa nước, tổng diện tích 300 m² (trong đó đất ở 50 m², đất trồng cây lâu năm 208 m², đất giao thông 42 m²), (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD425826, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 24/2/2011, thời hạn sử dụng đến năm 2026).

- Thửa đất số 146, tờ bản đồ số 31, tổng diện tích 240 m², tọa lạc tại ấp Long Chuẩn, xã Long Vĩnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh, đất chuyên trồng lúa nước, tổng diện tích 300 m² (trong đó đất ở 50 m², đất trồng cây lâu năm 226 m², đất giao thông 64 m²), (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD425829, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 24/2/2011, thời hạn sử dụng đến năm 2026).

- Thửa đất số 215, tờ bản đồ số 23, diện tích 3984,6 m², tọa lạc tại ấp Thanh Hòa, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh nêu trên, đất chuyên trồng lúa nước (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA703881, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 22/4/2021, thời hạn sử dụng đến năm 2063).

- Thửa đất số 748, tờ bản đồ số 9, diện tích 822,8 m², tọa lạc tại ấp Thanh An, xã An Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh nêu trên, đất chuyên trồng lúa nước (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY554818, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 16/22/2020, thời hạn sử dụng đến năm 2026).

- Thửa đất số 949, tờ bản đồ số 19, tổng diện tích 213,4 m², tọa lạc tại ấp Thanh Hòa, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh, đất ở nông thôn (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ122449, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 10/01/2019, thời hạn sử dụng đến năm 2064).

- Thửa đất số 78, tờ bản đồ số 26, tổng diện tích 6162,8 m², tọa lạc tại ấp Long Đại, xã Long Vĩnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh, đất sử dụng riêng (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số C0482595, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 23/8/2018, thời hạn sử dụng đến năm 2065).

- Thửa đất số 125, tờ bản đồ số 6, tổng diện tích 1116,5 m², tọa lạc tại ấp An Thọ, xã An Cơ, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh, đất trồng cây hàng năm khác (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD056969, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 01/1/2021, thời hạn sử dụng đến năm 2067).

- Thửa đất số 50, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại ấp Tầm Long, xã Trí Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh, tổng diện tích 4144,5 m² (trong đó đất trồng cây lâu năm 485,5 m², đất nuôi trồng thủy sản 3659 m²) (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV104066, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 20/3/2020, thời hạn sử dụng đến năm 2073).

- Thửa đất số 70, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại ấp Tầm Long, xã Trí Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh, diện tích 1483,3 m², đất nuôi trồng thủy sản (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV104065, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 20/3/2020, thời hạn sử dụng đến năm 2073).

- Thửa đất số 514, tờ bản đồ số 36, tọa lạc tại ấp Bình Hòa, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh, tổng diện tích 206,3 m², đất ở tại nông thôn (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền

với đất số CV572717, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 02/6/2020, thời hạn sử dụng lâu dài).

- Thừa đất số 184, tờ bản đồ số 18, tọa lạc tại ấp Bến Cừ, xã Ninh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh, diện tích 2499,7 m², đất chuyên trồng lúa nước (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB728949, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 12/10/2015, thời hạn sử dụng đến năm 2066).

- Thừa đất số 425, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại xã Lương Quới, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre, diện tích 5010,2 m² (trong đó đất ở tại nông thôn 300,0 m², đất trồng cây lâu năm 4710,2 m² đất (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ472686, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 27/12/2018, thời hạn sử dụng đến năm 2050).

- Thừa đất số 96, tờ bản đồ số 32, tọa lạc tại ấp Thạnh Lợi, xã Thạnh Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh, diện tích 608,3 m², đất trồng cây lâu năm (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN435472, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 31/7/2018, thời hạn sử dụng đến năm 2055).

- Thừa đất số 277, tờ bản đồ số 46, tọa lạc tại xã Tân Phong, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh, tổng diện tích 572,6 m² (trong đó đất ở tại nông thôn 100 m², đất trồng cây lâu năm 472,6 m² (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT200370, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 19/12/2019, thời hạn sử dụng đến năm 2064).

- Thừa đất số 278, tờ bản đồ số 46, tọa lạc tại xã Tân Phong, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh, tổng diện tích 770,9 m² (trong đó đất ở tại nông thôn 100 m², đất trồng cây lâu năm 670,9 m² (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT200371, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 19/12/2019, thời hạn sử dụng đến năm 2064).

- Thừa đất số 92, tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại ấp Bình Lợi, xã Hảo Đức, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh, tổng diện tích 528,5m² (trong đó đất ở tại nông thôn 50 m², đất trồng cây lâu năm 478,5 m² (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT286208, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 14/10/2019, thời hạn sử dụng đến năm 2043).

- Thừa đất số 426, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại xã Lương Quới, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre, diện tích 4060,7m² (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ472684, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 27/12/2018, thời hạn sử dụng đến năm 2050).

- Thừa đất số 132, tờ bản đồ số 51, tọa lạc tại ấp Thành Nam, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh, diện tích 1010,8m², đất trồng cây hàng năm khác (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền

với đất số CV787576, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 10/7/2020, thời hạn sử dụng đến năm 2064).

2. Tên tài liệu có liên quan (nếu có):

Biên bản ghi lời khai của những người liên quan; Biên bản xác minh; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (có danh sách kèm theo)

3. Nội dung yêu cầu định giá tài sản:

- Thửa đất số 797, tờ bản đồ số 20, tọa lạc tại ấp Thanh Bình, xã An Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh nêu trên tại thời điểm ngày 16/4/2024, có giá trị bao nhiêu tiền Việt Nam.

- Thửa đất số 747, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại ấp Thanh Thuận, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh nêu trên tại thời điểm ngày 15/4/2024, có giá trị bao nhiêu tiền Việt Nam.

- Thửa đất số 125, tờ bản đồ số 6, tọa lạc tại ấp An Thọ, xã An Cơ, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh nêu trên tại thời điểm ngày 29/2/2024, có giá trị bao nhiêu tiền Việt Nam.

- Thửa đất số 237, tờ bản đồ số 44, diện tích 4.000 m², tọa lạc tại ấp Bung Rò, xã Hòa Hội, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh nêu trên tại thời điểm ngày 15/5/2024, có giá trị bao nhiêu tiền Việt Nam.

- Thửa đất số 99, tờ bản đồ số 44 và Thửa đất số 107, tờ bản đồ số 26, cùng tọa lạc tại ấp Long Đại, xã Long Vĩnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh nêu trên, tại thời điểm ngày 02/6/2023, có giá trị bao nhiêu tiền Việt Nam.

- Thửa đất số 470, tờ bản đồ số 21, tọa lạc tại ấp Thanh Trung, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh và Thửa đất số 2673, 2676, 2834, 2835 và 2945 tờ bản đồ số 6 cùng tọa lạc tại ấp Thanh Hòa, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh nêu trên, tại thời điểm ngày 13/3/2023, có giá trị bao nhiêu tiền Việt Nam.

- Thửa đất số 555, tờ bản đồ số 36, tọa lạc tại khu phố 5, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh nêu trên, tại thời điểm ngày 15/5/2024, có giá trị bao nhiêu tiền Việt Nam.

- Thửa đất số 156, tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại ấp Long Đại, xã Long Vĩnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh nêu trên, tại thời điểm ngày 16/5/2023, có giá trị bao nhiêu tiền Việt Nam.

- Thửa đất số 149, tờ bản đồ số 37, tọa lạc tại ấp Long Chuân, xã Long Vĩnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh nêu trên, tại thời điểm ngày 26/5/2023, có giá trị bao nhiêu tiền Việt Nam.

- Thửa đất số 146, tờ bản đồ số 31, tọa lạc tại ấp Long Chuân, xã Long Vĩnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh nêu trên, tại thời điểm ngày 26/5/2023, có giá trị bao nhiêu tiền Việt Nam.

- Thửa đất số 215, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại ấp Thanh Hòa, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh nêu trên, tại thời điểm ngày 07/8/2023, có giá trị bao nhiêu tiền Việt Nam.

- Thửa đất số 748, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại ấp Thanh An, xã An Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh nêu trên, tại thời điểm ngày 07/8/2023, có giá trị bao nhiêu tiền Việt Nam.

- Thửa đất số 949, tờ bản đồ số 19, tọa lạc tại ấp Thanh Hòa, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh, tại thời điểm ngày 07/8/2023, có giá trị bao nhiêu tiền Việt Nam.

- Thửa đất số 78, tờ bản đồ số 26, tọa lạc tại ấp Long Đại, xã Long Vĩnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh, tại thời điểm ngày 07/8/2023, có giá trị bao nhiêu tiền Việt Nam.

- Thửa đất số 125, tờ bản đồ số 6, tọa lạc tại ấp An Thọ, xã An Cơ, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh, tại thời điểm ngày 29/2/2024, có giá trị bao nhiêu tiền Việt Nam.

- Thửa đất số 50, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại ấp Tầm Long, xã Trí Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh nêu trên, tại thời điểm ngày 23/5/2024, có giá trị bao nhiêu tiền Việt Nam.

- Thửa đất số 70, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại ấp Tầm Long, xã Trí Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh nêu trên, tại thời điểm ngày 23/5/2024, có giá trị bao nhiêu tiền Việt Nam.

- Thửa đất số 514, tờ bản đồ số 36, tọa lạc tại ấp Bình Hòa, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh nêu trên, tại thời điểm ngày 07/9/2023, có giá trị bao nhiêu tiền Việt Nam.

- Thửa đất số 184, tờ bản đồ số 18, tọa lạc tại ấp Bến Cừ, xã Ninh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh nêu trên, tại thời điểm ngày 24/3/2023, có giá trị bao nhiêu tiền Việt Nam.

- Thửa đất số 425, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại xã Lương Quới, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre, nêu trên, tại thời điểm ngày 07/6/2023, có giá trị bao nhiêu tiền Việt Nam.

- Thửa đất số 96, tờ bản đồ số 32, tọa lạc tại ấp Thạnh Lợi, xã Thạnh Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh nêu trên, tại thời điểm ngày 08/2/2023, có giá trị bao nhiêu tiền Việt Nam.

- Thửa đất số 277, tờ bản đồ số 46, tọa lạc tại xã Tân Phong, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh nêu trên, tại thời điểm ngày 17/4/2023, có giá trị bao nhiêu tiền Việt Nam.

- Thửa đất số 278, tờ bản đồ số 46, tọa lạc tại xã Tân Phong, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh nêu trên, tại thời điểm ngày 31/3/2023, có giá trị bao nhiêu tiền Việt Nam.

- Thửa đất số 92, tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại ấp Bình Lợi, xã Hảo Đức, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh nêu trên, tại thời điểm ngày 17/01/2023, có giá trị bao nhiêu tiền Việt Nam.

- Thửa đất số 426, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại xã Lương Quới, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre nêu trên, tại thời điểm ngày 05/5/2022, có giá trị bao nhiêu tiền Việt Nam.

- Thửa đất số 132, tờ bản đồ số 51, tọa lạc tại ấp Thành Nam, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh nêu trên, tại thời điểm ngày 29/3/2023, có giá trị bao nhiêu tiền Việt Nam.

4. Thời hạn định giá tài sản từ ngày..... tháng 4 năm 2025 đến ngày..... tháng 5 năm 2025

Hội đồng định giá tài sản phải gửi Kết luận định giá tài sản cho cơ quan yêu cầu định giá tài sản.

Kèm theo Yêu cầu định giá tài sản này gồm: tài liệu được nêu tại Mục 2 (Bản sao y)

Yêu cầu định giá tài sản này được gửi đến Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự tỉnh Tây Ninh.

Người định giá tài sản có quyền và nghĩa vụ quy định tại Điều 69 Bộ luật Tố tụng hình sự.

Nơi nhận: *Phạm Văn Rum*

- VKSND tỉnh Tây Ninh
- HĐĐG TS trong TTTHS tỉnh Tây Ninh;
- Hồ sơ 02 bản. *tu*



d497cee5

PHÓ THỦ TRƯỞNG

Thượng tá Phạm Văn Rum

(1) Điều tra viên, Kiểm sát viên có thể tham dự phiên họp định giá tài sản nhưng phải báo trước cho Hội đồng định giá tài sản biết (khoản 1 Điều 217 BLTTHS);
(2) Chức danh tư pháp người ban hành văn bản;
(3) Vụ/việc đang điều tra cần định giá tài sản;
(4) Ghi rõ thông tin, đặc điểm các loại tài sản cần định giá và nơi bảo quản các tài sản này.

DANH SÁCH CÁC TÀI LIỆU

Kèm theo Yêu cầu định giá tài sản số 4411/YC-CSKT ngày 25/4/2025

I. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV841071, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 09/9/2020.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR062430, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh ngày 23/5/2019.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD056969, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 01/11/2021.

4. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS336019, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 03/7/2019.

5. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL488941, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 21/11/1996.

6. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB314954, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh ngày 21/01/2016.

7. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số H448402, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 18/10/1996.

8. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH537259, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 04/10/2022.

9. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH213867, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 17/9/2022.

10. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền quyền sở hữu nhà ở và tài sản

khác gắn liền với đất số BD425826, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 24/2/2011.

11. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD425829, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 24/2/2011.

12. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA703881, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 22/4/2021.

13. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY554818, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 16/22/2020.

14. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ122449, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 10/01/2019.

15. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số C0482595, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 23/8/2018.

16. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD056969, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 01/1/2021.

17. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV104066, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 20/3/2020.

18. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV104065, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 20/3/2020.

19. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV572717, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 02/6/2020.

20. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB728949, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 12/10/2015.

21. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ472686, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 27/12/2018.

22. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN435472, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 31/7/2018.

23. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT200370, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 19/12/2019.

24. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT200371, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 19/12/2019.

25. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT286208, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 14/10/2019.

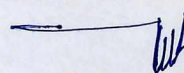
26. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ472684, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 27/12/2018.

27. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV787576, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 10/7/2020.

II. Biên bản xác minh, Biên bản ghi lời khai

Biên bản xác minh được đánh số từ 01 đến 18; Biên bản ghi lời khai được đánh số thứ tự từ 19 đến 24.

ĐIỀU TRA VIÊN



Ngô Quốc Phong

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO, NHẬN TÀI LIỆU

Hồi09... giờ40.... ngày 26 tháng 4 năm 2025 tại ...Sở Tài chính...
tỉnh...Tây...Ninh.....

Chúng tôi gồm:

Người giao: Ngô Quốc Phong - Chức danh: Điều tra viên thuộc Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Tây Ninh.

Người nhận: Chức danh:
thuộc.....

Căn cứ Yêu cầu định giá số 4411/YC-CSKT ngày 25/4/2024 của Cơ quan CSĐT Công an tỉnh Tây Ninh.

Tiến hành giao, nhận tài liệu, biên bản thuộc vụ vi phạm quy định về hoạt động ngân hàng, hoạt động khác liên quan đến ngân hàng xảy ra tại Quỹ tín dụng nhân dân Thái Bình.

gồm ⁽²⁾: 01 (một) Yêu cầu định giá số 4411/YC-CSKT ngày 25/4/2024 của Cơ quan CSĐT Công an tỉnh Tây Ninh, cùng tài liệu kèm theo.

Người nhận đã kiểm tra lại những tài liệu, biên bản trên và nhận đủ.

Việc giao, nhận kết thúc hồigiờ.....cùng ngày, đã đọc cho những người có tên trên nghe, công nhận đúng và cùng ký tên xác nhận dưới đây. Biên bản này được lập thành hai bản, giao cho mỗi bên một bản.

NGƯỜI GIAO



Ngô Quốc Phong

(SĐT 0984.772.486)

NGƯỜI NHẬN

