

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TÂY NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 724 /UBND-KT

Tây Ninh, ngày 10 tháng 5 năm 2025

V/v triển khai thực hiện Nghị định số
03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025
của Chính phủ và Chỉ thị số 47/CT-
TTg ngày 24/12/2024 của Thủ tướng
Chính phủ.

Kính gửi:

- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- Các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh;
- Các Hội đặc thù tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các doanh nghiệp nhà nước thuộc tỉnh quản lý.

Căn cứ Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất, có hiệu lực từ ngày 01/01/2025 (thay thế Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017, Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021);

Căn cứ Chỉ thị số 47/CT-TTg ngày 24/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường quản lý, nâng cao hiệu quả sử dụng, xử lý nhà, đất tại doanh nghiệp nhà nước;

Thực hiện Công văn số 994/BTC-QLCS ngày 23/01/2025 của Bộ Tài chính về việc triển khai thực hiện Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ, Chỉ thị số 47/CT-TTg ngày 24/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ.

Chủ tịch UBND tỉnh đề nghị Văn phòng Tỉnh ủy; các sở, ban, ngành tỉnh; các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh; các Hội đặc thù tỉnh; UBND các huyện, thị xã, thành phố; các doanh nghiệp nhà nước thuộc tỉnh quản lý (sau đây gọi tắt là các cơ quan, đơn vị, địa phương) triển khai thực hiện một số nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm sau đây:

1. Tổ chức tuyên truyền, phổ biến Nghị định số 03/2025/NĐ-CP, Chỉ thị số 47/CT-TTg tới các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp có liên quan, đảm bảo các đối tượng chịu sự tác động của Nghị định, Chỉ thị nắm bắt đầy đủ, chính xác, kịp thời nội dung Nghị định, Chỉ thị để triển khai thực hiện đúng quy định.

2. Thực hiện rà soát, lập danh mục các cơ sở nhà, đất hiện đang quản lý, sử dụng, gồm: (i) Nhà, đất thuộc phạm vi sắp xếp quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP; (ii) Nhà, đất không thuộc phạm vi sắp xếp quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 3 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP (trong đó nêu rõ căn cứ cơ sở nhà, đất đó không thuộc phạm vi sắp xếp thuộc trường hợp nào theo quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 3 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP); báo cáo cơ quan

quản lý cấp trên (nếu có) để lập phương án tổng hợp, theo dõi trong quá trình thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất.

3. Thực hiện báo cáo kê khai và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đối với cơ sở nhà, đất chưa được phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất để báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt.

4. Tổ chức lập, điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản công đã được UBND tỉnh phê duyệt; chủ trì kiểm tra hiện trạng quản lý, sử dụng nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý. Chịu trách nhiệm toàn diện về việc tổ chức thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản công đã được phê duyệt.

5. Thực hiện quy định về xử lý chuyển tiếp đối với việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất do cơ quan, tổ chức, đơn vị, cơ quan của Đảng, đơn vị sự nghiệp của Đảng, cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp quy định tại Chương III Nghị định số 03/2025/NĐ-CP theo đúng quy định của pháp luật.

6. Định kỳ hàng quý (**trước ngày 25 của tháng cuối quý**), báo cáo tiến độ, kết quả sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc phạm vi quản lý theo Mẫu số 01, Mẫu số 02 (*kèm theo Công văn số 994/BTC-QLCS ngày 23/01/2025 của Bộ Tài chính*) gửi Sở Tài chính tổng hợp.

7. Giao cơ quan, đơn vị thực hiện lập, điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất và kiểm tra hiện trạng nhà, đất

- Giao các cơ quan, đơn vị cấp tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố là cơ quan lập, điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc phạm vi quản lý theo quy định tại khoản 3 Điều 4 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP, đồng thời là cơ quan chủ trì kiểm tra hiện trạng nhà, đất. Việc kiểm tra hiện trạng nhà, đất được thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 7 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ. Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất được lập theo từng cơ quan, đơn vị, địa phương.

- Trên cơ sở kết quả kiểm tra hiện trạng nhà, đất và Báo cáo tổng hợp đề xuất phương án (*trong trường hợp có cơ quan tổng hợp*) hoặc Báo cáo kê khai và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất (*trong trường hợp không có cơ quan tổng hợp*), các cơ quan, đơn vị, địa phương có trách nhiệm lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Mẫu số 01c tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 03/2025/NĐ-CP, gửi Sở Tài chính tổng hợp, trình UBND tỉnh phê duyệt phương án. Hồ sơ theo quy định tại khoản 2 Điều 7 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP, năm 2025 hoàn chỉnh hồ sơ gửi Sở Tài chính **trước ngày 30/04/2025**.

8. Giao Sở Tài chính

- Trên cơ sở báo cáo của các cơ quan, đơn vị, địa phương, Sở Tài chính có trách nhiệm tổng hợp, hoàn chỉnh hồ sơ, lấy ý kiến Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng thống nhất trình UBND tỉnh phê duyệt phương án việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất theo quy định. Năm 2025, Sở Tài chính trình UBND tỉnh **trước ngày 30/06/2025**.

- Tham mưu UBND tỉnh quyết định thành lập, kiện toàn Ban Chỉ đạo sắp xếp lại, xử lý nhà, đất để đẩy nhanh tiến độ sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thay thế Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 13/01/2023 của UBND tỉnh về việc kiện toàn nhân sự Ban chỉ đạo sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh và Tổ chuyên viên giúp việc cho Ban Chỉ đạo và Quyết định số 1773/QĐ-UBND ngày 23/9/2024 của UBND tỉnh về việc thay đổi nhân sự Ban Chỉ đạo và Tổ chuyên viên giúp việc cho Ban Chỉ đạo sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

- Định kỳ hàng quý (*trước ngày 05 của tháng đầu quý sau*), tham mưu UBND tỉnh báo cáo tiến độ, kết quả sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc phạm vi quản lý của tỉnh theo Mẫu số 01, Mẫu số 02 đính kèm theo Công văn số 994/BTC-QLCS ngày 23/01/2025 của Bộ Tài chính.

- Tham mưu UBND tỉnh xử lý trường hợp nhà, đất chuyển giao theo quy định tại điểm a, điểm b khoản 7 Điều 13 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP.

9. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan tham mưu UBND tỉnh xử lý trường hợp nhà, đất chuyển giao theo quy định tại điểm a khoản 6, điểm d khoản 7 Điều 13 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP. Hướng dẫn cung cấp các thông tin hành chính về xây dựng liên quan đến cơ sở nhà, đất để cơ quan, tổ chức, đơn vị thực hiện từ bước báo cáo kê khai và đề xuất phương án, tổng hợp, kiểm tra hiện trạng, lập, phê duyệt phương án và tổ chức thực hiện.

10. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan

- Tham mưu UBND tỉnh việc quản lý về đất đai tại địa phương theo thẩm quyền, trách nhiệm quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản quy định chi tiết thi hành.

- Tham mưu các thủ tục để hoàn thiện hồ sơ pháp lý về đất đai (*ký hợp đồng thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất*) của các doanh nghiệp nhà nước theo quy định của pháp luật về đất đai đảm bảo thời gian quy định, tránh gây phiền hà, khó khăn cho doanh nghiệp; kiên quyết thu hồi đất đối với doanh nghiệp nhà nước sử dụng đất không đúng mục đích Nhà nước giao, cho thuê, công nhận quyền sử dụng đất; đất cho mượn, cho thuê không đúng quy định; đất được Nhà nước giao quản lý mà để bị lấn đất, chiếm đất; không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm tiến độ sử dụng đất so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư; không thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước; giảm hoặc không còn nhu cầu sử dụng đất và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật về đất đai...

- Tiếp nhận thông tin, xem xét, giải quyết các trường hợp hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc địa phương và trung ương quản lý trên địa bàn theo quy định của pháp luật về đất đai, không chờ đến khi sắp xếp lại, xử lý xong, gây khó khăn cho cơ quan, tổ chức, đơn vị trong quá trình hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất; hướng dẫn cung cấp các thông tin hành chính về quy hoạch, đất đai liên quan đến cơ sở nhà, đất để cơ quan, tổ chức, đơn

vị thực hiện từ bước báo cáo kê khai và đề xuất phương án, tổng hợp, kiểm tra hiện trạng, lập, phê duyệt phương án và tổ chức thực hiện.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý trường hợp nhà, đất chuyển giao theo quy định tại điểm b khoản 6; điểm c, điểm d khoản 7 Điều 13 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP.

11. Giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan: Tổ chức thanh tra việc chấp hành pháp luật về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định này và pháp luật khác có liên quan trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn được giao. Cơ quan, tổ chức, đơn vị, các doanh nghiệp nhà nước và các đối tượng khác có hành vi vi phạm pháp luật về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thì tùy theo tính chất, mức độ vi phạm mà bị xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền xử lý vi phạm trong quản lý, sử dụng tài sản công theo quy định của pháp luật, bảo đảm công khai, minh bạch, tránh thất thoát, lãng phí, tiêu cực.

12. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố có trách nhiệm

- Quản lý về đất đai tại địa bàn theo thẩm quyền, trách nhiệm quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản quy định chi tiết thi hành.

- Chỉ đạo cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý tổ chức thực hiện đầy đủ các nội dung nêu tại văn bản này.

- Chỉ đạo tiếp nhận nhà, đất của doanh nghiệp nhà nước (nếu có) đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý theo quy định của pháp luật; tránh đùn đẩy, kéo dài thời gian thực hiện, gây lãng phí nguồn lực nhà nước.

- Chỉ đạo các phòng chuyên môn thuộc phạm vi quản lý tham mưu Ủy ban nhân dân cùng cấp xử lý trường hợp nhà, đất chuyển giao theo quy định khoản 8 Điều 13 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP.

- Hướng dẫn cung cấp các thông tin hành chính về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện để cơ quan, tổ chức, đơn vị thực hiện từ bước báo cáo kê khai và đề xuất phương án, tổng hợp, kiểm tra hiện trạng, lập, phê duyệt phương án và tổ chức thực hiện.

13. Doanh nghiệp nhà nước thuộc tỉnh quản lý có trách nhiệm

- Xử lý chuyển tiếp đối với nhà, đất theo quy định tại Chương III Nghị định số 03/2025/NĐ-CP theo đúng quy định của pháp luật.

- Rà soát để hoàn thiện hồ sơ pháp lý về đất đai (*hợp đồng thuê đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất*) theo quy định của pháp luật về đất đai đảm bảo thời gian quy định.

- Chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp, pháp luật về đấu giá, pháp luật về cổ phần hoá và pháp luật khác có liên quan.

- Quản lý, sử dụng, xử lý nhà, đất thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp, pháp luật về doanh nghiệp, pháp luật khác có liên quan, bảo đảm tiết kiệm, hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí, tiêu cực.

14. Đề nghị Văn phòng Tỉnh ủy và các đơn vị sự nghiệp của Đảng

- Xử lý chuyển tiếp đối với nhà, đất theo quy định tại Chương III Nghị định số 03/2025/NĐ-CP theo đúng quy định của pháp luật.

- Quản lý, sử dụng, xử lý nhà, đất bảo đảm đúng quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, pháp luật về đất đai, quy định của Đảng và pháp luật khác có liên quan, bảo đảm tiết kiệm, hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí, tiêu cực.

Đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương thực hiện nghiêm chỉ đạo này./.

Nơi nhận: *lcl*

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP;
- Phòng KT;
- Lưu: VT, VP. UBND tỉnh. (Mạnh)

7



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH.**

Trần Văn Chiến